

WOMEN PLAY A LEADING ROLE IN FORMALIZATION

In Sardinata, Colombia, women are the driving force behind land formalization and the main beneficiaries.

For the women of Sardinata, Norte de Santander, the thought of land formalization had been inconceivable for decades. Their dream of owning property had been crushed every time unscrupulous people arrived with false promises of property titles. “People came here and told us things, made us spend money, but in the end, nothing ever came of it,” stated Belcy Veloza, a woman from Sardinata’s El Baho neighborhood.

In Catatumbo, a complex region in Norte de Santander where Sardinata is located, half of the properties are informal. This fact—coupled with the large presence of illicit crops, armed groups, and anti-personnel landmines—has hindered the arrival of the peace this region has been craving for years. In addition, limited State presence has created distrust in the community regarding the government’s actions to combat violence and promote economic development through licit activities.

In 2021, when the Municipal Land Office (MLO) team arrived in El Baho neighborhood to begin the property characterization process, they initially contacted Hernando Gómez, Belcy’s husband and vice-president of the Community Action Board. At that moment, inspired by the possibilities of formalization, Belcy volunteered to join the team in visiting each of her neighbors’ properties—neighbors she has known since she and her husband arrived to the neighborhood 25 years ago.

Since then, Belcy has played a leading role from start to finish in the urban land formalization process in Sardinata, which has turned 140 families into legal owners of the homes they have lived in for years.

“It motivated me because I saw that it was a serious project—they weren’t trying to pull a fast one on us. That is why I also wanted to be part of the Multipliers Network, because I wanted to be a guide for the program, for the MLO, and help many families in my neighborhood,” added Belcy.

For her, the process does not end with a property title. Learning about the benefits of maintaining formality in land transactions—both for citizens and for the municipality—inspired her to invite her neighbors to be part of the Multipliers Network. Belcy wanted to spread her knowledge of the culture of formality to the entire community, especially among women.

WOMEN PLAY AN INVALUABLE ROLE

Sardinata is one of the municipalities prioritized by the Government of Colombia and USAID to implement the massive land formalization strategy in the country. Launching the MLO in Sardinata was the first step on the road to formalization in this municipality. USAID and the municipal



“It is not only men who need to be concerned about getting the title to their property.

Women are also part of this process, as both they and their children become owners of the property.”

Belcy Veloza, community leader from Sardinata

mayor's office launched this office in October 2020, and one year later, it has already shown results.

“The USAID-funded Land for Prosperity Activity is one of Sardinata's great achievements in recent decades. People will have the possibility of having a property title that will guarantee them access to credit. Formalization also gives them legal security in terms of the possession of their properties,” said Mayor Hermides Moncada.

The mayor is aware that a successful formalization strategy in the municipality would not have been possible without the support of the community and, to a large extent, the women. For years, Sardinata had been hoping to achieve massive land titling, and he wanted to be remembered as the mayor who supported this initiative.

“Women's support in this process is invaluable. Mrs. Belcy was an icon in the El Baho neighborhood for the support she gave to the Municipal Office. When she received that property title and held it in her hands, I remember seeing the happiness in her face. Women have played a very important role in this project,” the mayor emphasized.

More and more women citizens are becoming interested in land issues in Sardinata. Of the 470 women in Catatumbo who have been trained on the culture of formality, 390 are from this municipality. Interest in claiming their land rights has grown so much that 102 of the 140 urban property titles issued by the MLO are in women's names.

Training women on the culture of formality helps many more of them become owners of their own land, take advantage of opportunities to increase their income, and thus improve their children's nutrition and their families' living conditions. Keeping land in the formal market provides sustainability to these households.

FORMALIZATION FOR RURAL AREAS AS WELL

Deploying this formalization strategy in the rural areas of a municipality that has 8,000 rural properties—half of them informal—is an ambitious task. In addition, there are 4,602 hectares of illicit crops in Sardinata. This results in the need to adapt the property sweep for formalization using methodologies that promote voluntary crop substitution. This way, the communities themselves will be those most interested in developing licit activities on the lands that will eventually become their property after formalization.

“With the property sweep, the municipality's finances will be improved and the community will be even more rooted in their properties. We are a pilot project in Norte de Santander, and it was USAID and the national government's decision to support us as a municipality. Farmers should be aware that with the property titles they receive, they must use their land for legal, licit economic production. Property sweeps are costly, and decades ago, the thought of this was not even a remote possibility,” stated Hermides Moncada.



USAID began preparing for the property sweep in August of this year and hopes that in 2023, with the help of the National Land Agency, thousands of rural families will finally have their property titles. Having legal security over their land will open up a world of opportunities for the farmers who, for years, have lived on land that they have never legally owned. Property titles are the gateway to accessing credit and government subsidies and services that will allow them to invest in improving their land, engaging in licit activities, and improving their families' living conditions.



 @USAID_Colombia

 USAIDColombia/

November 2021

MUJERES PROTAGONIZAN LA FORMALIZACIÓN

En Sardinata, Colombia, las mujeres impulsan la formalización de la tierra y son sus principales beneficiarias.

Para las mujeres de Sardinata, en Norte de Santander, la formalización de tierras había sido durante décadas algo impensable. Su sueño de ser propietarias se había visto truncado cada vez que llegaban personas inescrupulosas con falsas promesas de un título de propiedad. “Aquí llegaba gente que nos decía cosas, nos hacía gastar dinero, pero nunca salían con nada”, resalta Belcy Veloza, una sardinatense del barrio El Baho.

En el Catatumbo, una compleja región en Norte de Santander de la que Sardinata hace parte, la mitad de los predios son informales. Esto, sumado a la gran presencia de cultivos ilícitos, grupos armados y minas antipersona, ha dificultado por años la llegada de la tan anhelada paz a esta región. Además, la poca presencia del Estado ha generado desconfianza en la comunidad sobre las acciones de los gobiernos para combatir la violencia y fomentar el desarrollo económico a través de actividades lícitas.

En 2021, cuando el equipo de la Oficina Municipal de Tierras (OMT) llegó al barrio El Baho para iniciar la caracterización de predios, contactó inicialmente a Hernando Gómez, esposo de Belcy y vicepresidente de la Junta de Acción Comunal. En ese momento, inspirada por las posibilidades de la formalización, Belcy decidió ofrecerse a acompañar al equipo para visitar cada uno de los predios de sus vecinos, a quienes conoce desde hace 25 años, cuando llegó al barrio con su esposo.

Desde entonces, Belcy ha sido protagonista de principio a fin en el proceso de formalización de predios urbanos en Sardinata, que ha convertido a 140 familias en propietarias legales de las viviendas que han habitado por años.

“Me motivó porque vi que era un proyecto serio, que no nos estaban tomando del pelo. Por eso también quise ser parte de la Red de Multiplicadores, porque quise ser una guía para el Programa, para la OMT y así ayudar a muchas familias de mi barrio”, agrega Belcy.

Para ella el proceso no termina con un título de propiedad. Conocer los beneficios de mantener las transacciones de tierras dentro de la formalidad, para los ciudadanos y para el municipio, fue el detonante para invitar a sus vecinos a hacer parte de la Red de Multiplicadores. Belcy quería difundir su conocimiento en cultura de la formalidad a toda la comunidad, especialmente entre las mujeres.

EL ROL DE LAS MUJERES ES INVALUABLE

Sardinata es uno de los municipios priorizados por el Gobierno de Colombia y USAID para implementar la estrategia de formalización masiva de tierras en el país. Con la puesta en marcha de la OMT de Sardinata se dieron los primeros pasos en el camino de la formalización en este municipio. USAID y la Alcaldía



“No solo el hombre es el que tiene que preocuparse por conseguir el título del predio, las mujeres también entran a formar parte de este proceso, tanto ellas como los hijos pasan a ser dueños de la propiedad”.
Belcy Veloza, lideresa comunitaria de Sardinata

municipal lanzaron esta oficina en octubre de 2020 y un año después ya ha dado frutos.

“El Programa Nuestra Tierra Próspera, financiado por USAID, es uno de los grandes logros que el municipio de Sardinata ha conseguido en las últimas décadas. La gente va a tener la posibilidad de tener un título de propiedad que les va a garantizar acceder a créditos. La formalización también les da seguridad jurídica en cuanto a la posesión de sus propiedades”, resaltó el alcalde, Hermides Moncada.

El mandatario es consciente de que una estrategia de formalización exitosa en el municipio no habría sido posible sin el apoyo de la comunidad, y en gran parte, de las mujeres. Sardinata había esperado por años para lograr la titulación masiva de sus predios y él quería ser recordado como el alcalde que apadrinó esta iniciativa.

“El apoyo de la mujer en este proceso es invaluable. La señora Belcy fue un ícono en el barrio El Baho por el apoyo que ella le brindó a la Oficina Municipal. Cuando ella recibió ese título y lo tenía en sus manos, me acuerdo de ver su cara de felicidad. Las mujeres han jugado un papel muy importante en este proyecto”, destacó el alcalde.

Cada vez más ciudadanas se interesan por los temas de tierras en Sardinata. De las 470 mujeres de Catatumbo que han sido capacitadas en cultura de la formalidad, 390 son de este municipio. El interés por reclamar sus derechos sobre la tierra ha crecido tanto que 102 de los 140 títulos urbanos entregados por la OMT están a nombre de mujeres.

Capacitar a las mujeres en cultura de la formalidad contribuye a que muchas más de ellas se conviertan en propietarias de sus predios, logren oportunidades para aumentar sus ingresos y mejoren así la alimentación de sus hijos y las condiciones de vida de sus familias. Mantener las tierras en el mercado formal da sostenibilidad a estos hogares.

FORMALIZACIÓN TAMBIÉN PARA LAS ZONAS RURALES

Desplegar esta estrategia de formalización en la zona rural de un municipio que tiene 8 mil predios rurales, la mitad de ellos informales, es una tarea ambiciosa. Además, en Sardinata existen 4.602 hectáreas de cultivos ilícitos. Esto lleva a adaptar el barrido predial para la formalización con metodologías que promuevan la sustitución voluntaria de cultivos. De esta forma serán las mismas comunidades quienes se interesen por desarrollar actividades lícitas en los predios que después de la formalización pasen a ser de su propiedad.

“Con el barrido se van a fortalecer las finanzas del municipio y la comunidad va a tener más arraigo por sus predios. Somos un proyecto piloto en Norte de Santander y fue voluntad de USAID y del Gobierno nacional apoyarnos como municipio. Los campesinos deben tomar conciencia de que con esos títulos que reciben deben usar sus tierras para producción de economía lícita, legal. El barrido predial es un trabajo costoso y hace décadas no había ni siquiera la remota posibilidad de pensar en esto”, resaltó Hermides Moncada.



USAID inició la preparación para el barrido predial en agosto de este año y espera que en 2023, de la mano de la Agencia Nacional de Tierras, miles de familias rurales tengan por fin su título de propiedad. Tener seguridad jurídica sobre sus tierras abrirá un mundo de oportunidades para los campesinos que por años han habitado predios de los que nunca han sido legalmente propietarios. El título es la puerta de entrada para acceder a créditos, subsidios y servicios del Estado que les permitan invertir en mejorar sus predios, vincularse a actividades lícitas y mejorar las condiciones de vida de sus familias.



 @USAID_Colombia

 USAIDColombia/

Noviembre 2021